

37

**"TEHNIKA" d.d. ZAGREB, Ulica grada Vukovara 274,** koje zastupa glavni direktor **mr.FILIP FILIPEC dig.** ( u daljnjem tekstu NARUČITELJ) matični broj **3275388,** OIB **73037001250**

i

**PODOVI BELUŽIĆ d.o.o. , KUTINA, Kralja Zvonimira 128,** koje zastupa **Josip Belužić,** (u daljnjem tekstu IZVODITELJ) račun br. **HR1523400091110450818,** matični broj **2687968,** OIB **07404010296**

sklapaju

## **UGOVOR br. 767/2013**

### **I. PREDMET UGOVORA I CIJENA**

#### **Članak 1.**

Naručitelj naručuje, a izvoditelj preuzima izvebu **PARKETARSKIH RADOVA – SAMO rad + vezni materijal + lakiranje i bajcanje** prema opisu, količinama i jediničnim cijenama iz priloženog troškovnika na gradilištu **F11172 POSLOVNI KOMPLEKS HEP-A** za ukupni iznos od:

	<b>464.132,90 KN</b>
<u>PDV 25%</u>	<u><b>116.033,23 KN</b></u>
<b>Ukupno:</b>	<b>580.166,13 KN</b>

(slovima: *petstoosamdesettisućastošezdesetšest i 13/100 KN*)

PDV je uključen u cijenu i plaća ga Izvoditelj.

**Izvoditelj je dužan odmah po potpisu ugovora, a najkasnije do ovjere prve privremene situacije-računa, dostaviti POTVRDU da je prijavljen u porezni sustav i da je obveznik poreza na dodatnu vrijednost.**

#### **Članak 2.**

Cijena utvrđena u članku 1. ovog ugovora je napromjenljiva i u cijenu je uključen:

- sav potreban materijal i rad sa svim doprinosima, taksama, porezima i ostalim davanjima (uključivo trošak prekovremenog rada, rada u smjenama i sl.),
- prijevoz i prijenos do mjesta ugradbe materijala ili gotovih konstrukcija,
- sama ugradba,
- skele, električna energija, plin, voda, telefon,
- propisani atesti za rad i materijal,
- razna bušenja i dubljenja u zidovima, kao i bušenja stropova za okomite glavne vodove i bušenja nosećih zidova za vodoravne glavne vodove uz suglasnost predstavnika naručitelja,
- ugradba raznih nosača,
- društvene obveze,
- osiguranje skladišnog prostora,
- trošak čišćenja za vrijeme i poslije dovršenja ugovorenih radova s prijenosom i prijevozom otpadaka i smeća nastalog prilikom izvođenja ugovorenih radova na mjesto, koje će izvoditelj dogovoriti s naručiteljevim rukovoditeljem gradilišta, trošak osiguranja života i nezgoda, te

*Belužić*

*h*

trošak osiguranja raznih radova, materijala i odgovornosti prema trećim licima, a prema pravilima i cjeniku za osiguranje objekata u izgradnji.

Pored gore navedenog u cijenu su uključeni i svi ostali troškovi i izdaci izvoditelja, tako da su radovi u potpunosti i kvalitetno izvedeni i da su podobni za preuzimanje i korištenje.

#### Članak 3.

Cijene su fiksne i nepromjenljive za cijeli period građenja s tim, da su u jedinične cijene ukalkulirana sva predviđena povećanja cijena.

#### Članak 4.

U koliko Izvoditelj koristi usluge od Naručitelja, a koje su uključene u cijenu iz članka 1. ovog ugovora (primjerice navedene u članku 2. ovog ugovora) iste će se od Izvoditelja naplatiti prema Cjeniku Tehnike d.d.

Za takove usluge i troškove Izvoditelju radova će se ispostaviti račun i isti odbiti od računa-situacije putem međusobne kompenzacije.

Od svakog računa – situacije Izvoditelja, Naručitelj će putem fakture obračunati sljedeće troškove (a koji će se kompezirati sa situacijom Izvoditelja):

- 4 ‰ (četiri promila) na ime premije osiguranja te
- 1% (jedan posto) na ime troškova organizacije gradilišta (korištenje sanitarija, privremena rasvjeta po zgradi, utrošak i razvod instalacija el.energije, vode, plina, trošak privremenog zatvaranja objekta, odvoz zajedničkog otpada i slično)

Izvoditelj sudjeluje u troškovima premije osiguranja radova i odgovornosti prema trećim osobama prema Pravilima i cjeniku za osiguranje objekata u izgradnji i ovom članku.

U slučaju nastanka štete na radovima ugovorenim ovim ugovorom uslijed ostvarenja osiguranih razlika izvoditelj stiče pravo na odštetu koju ostvaruje preko naručiteljeve police osiguranja uz odbitak 6% manipulativnih troškova.

Premijom osiguranja ne osiguravaju se sredstva ni materijal izvoditelja, koji nisu ugrađeni i predani zapisnički gradilištu ili pak nisu predani na čuvanje u skladište naručitelja.

#### Članak 5.

Cijena nepredviđenih i naknadnih radova stranke će utvrditi sporazumno na sljedeći način:

- a) osobni dohoci prema Pravilniku o raspodjeli osobnih dohodaka izvoditelja koji će biti na snazi u vrijeme kada se radovi izvode umnoženi s utroškom vremena predviđenog u dotičnoj normi.
- b) količina materijala prema normativima utroška iz dotične norme i cijene materijala koje će važiti u vrijeme kada se radovi izvode, odnosno u vrijeme kada se utvrđuje njihova cijena.
- c) s faktorom -- na brutto osobne dohotke izrade.

Ako za nepredviđene, odnosno naknadne radove ne postoji normativ, tada će stranke zajednički sastaviti tehničku normu po iskustvu.

Eventualni naknadni radovi koji bi se pojavili u toku izvođenja radova, a nisu sadržani u troškovniku, mogu se izvoditi tek nakon odobrenja kalkulatивne cijene od strane rukovoditelja objekta, odnosno gradilišta, te prihvatanja iste po Investitoru.

U roku od 15 dana od dana odobrenja kalkulatивne cijene mora se sklopiti dopunski ugovor.

*Bolun*

*h*

38

Naknadni i nepredviđeni radovi unose se odvojeno na kraju računa – situacije, a obračunavaju se po cijenama iz dopunskog ugovora.

## II. ROKOVI

### Članak 6.

Radove iz ovog ugovora izvoditelj se obvezuje:

započeti **12.08.2013** i završiti do **01.10.2013.**, time da će se početak radova računati od dana uvođenja izvoditelja u posao, a sve po operativnom planu gradilišta i u dogovoru sa rukovoditeljem gradilišta.

Uvođenje u posao utvrđuju ugovorne strane zajedničkim pismenim dogovorom ili upisom u građevinski dnevnik.

### Članak 7.

Izvoditelj ima pravo na produženje roka uslijed potresa, poplave, požara, promjene uvjeta izvođenja radova koje se uobičajenim metodama nisu mogle predvidjeti.

Zahtjev za produženje ugovorenog roka za dovršenje radova, dužan je izvoditelj pismeno podnijeti naručitelju u roku 8 dana, od kada je saznao za smetnju, koja je prouzročila zakašnjenje radova. U protivnom nema pravo na produženje roka.

## III. PLAĆANJE RADOVA

### Članak 8.

Ako ugovoreni radovi traju dulje od mjesec dana obračun izvedenih radova vršit će se putem privremenih mjesečnih situacija – računa. Privremenu mjesečnu situaciju – račun, u četiri primjerka, izvoditelj radova je dužan dostaviti u **urudžbeni ured** Naručitelja, Ulica grada Vukovara 274, u roku od 10 dana od dana sastavljenog ZAPISNIKA na gradilištu, a koji sadrži sve podatke za ispostavljanje situacije – računa i koji je potpisan od ovlaštene osobe izvoditelja radova i naručiteljevog rukovoditelja gradilišta.

Zapisnik iz stavka 1. ovog članka ugovorene strane su dužne sastaviti najkasnije 25. u mjesecu za koji se situacija – račun podnosi, a izvoditelj je obavezan isti priložiti uz ispostavljenu situaciju – račun.

Obračun izvedenih radova vršit će se putem privremenih mjesečnih situacija – računa. Ovjera privremenih mjesečnih situacija mora se izvršiti u roku do 8 dana od dana ovjere istih radova od strane Investitora prema Naručitelju.

Okončana situacija se može ispostaviti nakon primopredaje radova Investitoru i potpisanog konačnog obračuna sa Investitorom.

Neosporni dio svake privremene situacije se isplaćuje u visini od **100 %**, uz primjenu članka 4., 24. i 29.

Rok naplate situacije – računa za izvedene radove je:

**70 dana od dana ovjere situacije.**, odnosno nakon što iste radove Investitor plati Naručitelju, te za taj period izvoditelj nema pravo na obračun kamata.

Izvođač je suglasan da svoje potraživanje od naručitelja, za izvedene radove ugovorene putem ovog ugovora, ne može prenositi u korist trećih osoba putem Ugovora o cesiji.

Naručitelj će obvezno situaciju – račun u cijelosti osporiti ako istoj nije priložen zapisnik iz stavka 1. ovog članka ili ako je isti neuredno sastavljen.

*Belum*

#### IV. PRAVA I OBAVEZE NARUČITELJA

##### Članak 9.

Naručitelj se obvezuje osigurati nadzor nad izvedbom ugovorenih završnih radova.

Naručitelj je dužan, prije početka izvođenja radova, javiti izvoditelju tvrtku i ime osobe koja će u ime investitora obavljati neposredni nadzor nad izgradnjom objekta i ime neposrednog voditelja radova naručitelja.

Odluke, obveze i primjedbe nadzornog inženjera investitora potvrđene po naručitelju obavezne su za izvoditelja.

Ako za vrijeme izvođenja radova dođe do promjene u nadzoru (promjena tvrtke, odnosno osobe koja vodi nadzor ili promjeni voditelja gradilišta), naručitelj je dužan o tome odmah obavijestiti izvoditelja.

##### Članak 10.

Naručitelj je dužan pismeno pozvati izvoditelja, da u roku od 3 dana započne s radovima ako izvoditelj nije pristupio izvođenju radova prema utvrđenom ugovoru.

Ako izvoditelj ni u naknadno ostavljenom roku ne pristupi izvođenju radova smatrati će se da je ugovor raskinut krivnjom izvoditelja. U tom slučaju naručitelj ima pravo tražiti od izvoditelja naknadu štete koja se sastoji u razlici između ugovorenog iznosa i iznosa novog izvoditelja, zatim naplatu troškova vezanih za ovaj ugovor, kao i onih troškova koje će naručitelj zbog toga zakašnjenja platiti.

##### Članak 11.

Ako naručitelj za vrijeme ili nakon izvedbe ugovorenih radova utvrdi da izvedeni radovi ne odgovaraju kakvoći ili količini, izvedbenim nacrtima, troškovnicima i ostalim uvjetima naručitelja, izvoditelj je dužan ispraviti ustanovljene manjkavosti i pogreške.

Ako izvoditelj u roku od tri dana ne postupi prema nalogu naručitelja, naručitelj ima pravo da na račun izvoditelja te radove povjeri drugom izvoditelju.

##### Članak 12.

Naručitelj ima pravo da nastavak i dovršenje radova povjeri drugom izvoditelju, ako utvrdi da rad ne napreduje općenito, a posebno prema utvrđenom etapnom planu dovršenja i nema izgleda da bi mogao biti dovršen u ugovorenom, odnosno naknadno ugovorenom roku.

U tom slučaju Izvoditelj je obavezan Naručitelju podmiriti i razliku troškova u odnosu na cijenu utvrđenu ovim ugovorom.

Troškove i ugovorne kazne prema investitoru snosi izvoditelj, ako je do toga došlo njegovom krivnjom.

##### Članak 13.

Naručitelj je dužan organizirati i uskladiti rad svih sudionika završnih i ostalih radova na gradilištu, a koji se donosi na temelju operativnog plana građenja.

#### V. PRAVA I OBEVEZE IZVODITELJA

##### Članak 14.

Izvoditelj jamči da je ishodovao odgovarajuće licence od strane nadležnih državnih tijela prema kojima je ovlašten izvoditi radove ugovorene ovim ugovorom.

Izvoditelj je dužan da na vrijeme osigura sav potrebni materijal i radnu snagu, tako da se radovi mogu izvoditi prema terminskom planu i na vrijeme dovršiti.

Izvoditelj je obavezan da svoje radno vrijeme uskladi s radnim vremenom naručitelja i rad organizirati tako da se mogu nesmetano obavljati i drugi poslovi na objektu.

Izvoditelj je obavezan svakodnevno surađivati s nadzornim inženjerom, rukovoditeljem, gradilišta i drugim izvoditeljima završnih radova čiji su radovi međusobno povezani.

#### Članak 15.

Izvoditelj je obavezan:

- prije početka izvođenja radova dostaviti na gradilište uzorke svih materijala sa njihovim tehničkim karakteristikama, porijeklom, atestima i potvrdom o SUKLADNOSTI, a koje mora a koje mora odobriti Investitor
- izraditi izvedbene detalje i radioničku dokumentaciju u skladu s ugovornom dokumentacijom i na isto dobiti pismenu suglasnost odgovorne osobe Naručitelja i Investitora, a po završetku radova izraditi dokumentaciju izvedenog stanja za svoje radove
- proučiti cjelokupnu projektnu dokumentaciju i tehnološki proces, te ako nema primjedbi na tehnička i ekonomska rješenja, sam ocijeniti da je to najpovoljnije rješenje za Naručitelja, odnosno ako ima prijedlog za racionalizaciju dužan je predložiti isto s naznakom uštede i ponuditi cijenu za predloženo rješenje
- upozoriti Naručitelja na greške i nedostatke u dokumentaciji propisane od strane Projektanta, kako bi se iste na vrijeme i bez dodatnih troškova mogle otkloniti
- ugrađivati materijal, prefabrikate, elemente, uređaje i tehničku opremu koji odgovaraju propisanim standardima i drugim tehničkim propisima te dokazati njihovu kvalitetu
- pravovremeno poduzimati mjere za sigurnost objekta i radova, opreme i materijala, radnika, prolaznika, prometa susjednih objekata i okolice,
- organizirati dopremu i raspodjelu materijala, korištenje opreme, kretanje svojih radnika i cjelokupnu organizaciju izvođenja ugovorenih radova tako da ne smeta izvoditelja glavnih radova i izvoditelje ostalih završnih radova, ali pritom ima pravo da zahtjeva to i od drugih izvoditelja s obzirom na svoje radove,
- za vrijeme izvođenja radova održavati red i disciplinu na gradilištu,
- u izvršenju ugovorenih radova angažirati isključivo radnike uredno prijavljene u skladu s propisima o radu
- radnicima koji izvode po njemu ugovorene radove staviti na raspolaganje osobna zaštitna sredstva i brinuti se da ih radnici upotrebljavaju,
- u slučaju povrede ili nesreće na poslu obavijestiti voditelja gradilišta, naručitelja i nadležne organe a štetu nastalu njegovom krivnjom nadoknaditi Zavodu za socijalno osiguranje, radniku i naručitelju.

#### Članak 16.

Izvoditelj radova je dužan najkasnije u roku od 10 dana od dana potpisa ugovora, dostaviti naručitelju pismenim putem ime odgovornog rukovoditelja radova i njegovog zamjenika, te na temelju članka 56., st.1. i 2. Zakona o zaštiti na radu imenovati odgovornu osobu za provedbu pravila zaštite na radu.

Ako u toku rada dođe do promjene odgovornog rukovoditelja radova ili njegovog zamjenika, izvoditelj je dužan o tome obavijestiti naručitelja.

Izvoditelj radova dužan je naručitelju prije početka radova predati operativni plan izvedbe radova sa dinamikom napredovanja radova, rokovima završetka pojedinih faza radova i potrebnim kapacitetima radne snage za izvršenje ugovorenog posla, odnosno dužan je na poziv rukovoditelja objekta ili gradilišta zajedno s njim sastaviti zapisnik u kojemu će biti utanačena dinamika napredovanja i završetka radova po fazam i utvrđeni potrebni kapaciteti za izvršenje posla.

Utvrđeni rokovi iz prethodnog stavka bit će definirani za početak i završetak svih radova i pojedinih faza po ovom ugovoru.

*Belu*

*h*

Izvođač radova vodi građevinsku knjigu koju do 25. u mjesecu za protekli mjesec pregledava i potpisuje naručilac radova, a služi za mjesečno situiranje radova i konačni obračun.

#### Članak 17.

Ovlašteni predstavnik izvođača obavezan je prisustvovati svim radnim sastancima koje saziva naručilac odnosno rukovoditelj objekta – gradilišta.

Izvođač radova će ugovorene radove izvesti vlastitom radnom snagom. Ustupanje radova ili dijela radova drugoj organizaciji ili tvrtki ne može se učiniti bez prethodne suglasnosti naručitelja.

Nadzor nad izvršenjem radova vršit će za naručitelja rukovoditelj objekta, odnosno gradilišta. Izvođač radova dužan je voditi dnevnik rada na svakom objektu, odnosno gradilištu koji obostrano potpisuju.

Dnevnik izvođača služi naručitelju za unošenje pismenih primjedaba u toku izvođenja radova kao i za odobrenje eventualnih izmjena, koje se odnose na izvedbu ugovorenih radova.

#### Članak 18.

Izvođač radova dužan je pridržavati se svih pozitivnih zakonskih propisa RH vezano na zaštitu okoliša (Zakon o zaštiti okoliša, Zakon o otpadu, Pravilnik o gospodarenju otpadom, Pravilnici o gospodarenju otpadom vezani na pojedine vrste otpada)

Izvođač radova dužan je čuvati svoje radove do uspješno završenog tehničkog pregleda objekta i prijema od strane korisnika.

Ukoliko izvođač svojom nepažnjom načini štetu na drugim radovima i ne izvrši čišćenje poslije svojih radova, naručilac će naplatiti od izvođača naknadu u visini učinjene štete, odnosno naknadu za potrebno čišćenje.

### VI. UGOVORNA KAZNA I NAKNADA ŠTETE

#### Članak 19.

U slučaju da izvođač ne izvrši radove u ugovorenom roku, dužan je platiti 5 (pet) promila na ime ugovorne kazne do 10 % od vrijednosti svih ugovorenih radova za svaki dan zakašnjenja.

Ako je šteta koju je Naručitelj pretrpio veća od iznosa ugovorne kazne, isti ima pravo zahtijevati razliku do potpune naknade štete.

Naručilac ima pravo kumulirati kaznu i naknadu štete iz stavka 1. ovog članka.

Naručilac ima pravo na naplatu kazne iz prethodnog stavka bez posebne obavijesti (notifikacije) izvođaču da zadržava pravo na naplatu ugovorne kazne.

#### Članak 20.

Izvođač se oslobađa ugovorne kazne ako je do neispunjenja ili neurednog ispunjenja ugovorne obveze došlo zbog uzroka za koje on nije odgovoran.

*Belor?*

*h*



## VII. PRIMOPREDAJA I OKONČANI OBRAČUN

### Članak 21.

Po završetku radova izvoditelj je dužan pismeno zatražiti od naručitelja da preuzme radove po kvaliteti i količini. Radovi koji ne odgovaraju uvjetima Ugovora neće se preuzeti ni platiti.

Radovi se preuzimaju zapisnički, a zapisnik o primopredaji radova potpisuju ovlašteni predstavnici naručitelja i izvoditelja. Izvoditelj je dužan kod primopredaje radova vratiti svu tehničku dokumentaciju primljenu od naručitelja, dostaviti ateste za izvedene radove, koje će pribaviti o svom trošku od ovlaštenih stručnih organizacija, garantne listove za ugrađenu opremu, te potrebna uputstva za rukovanje opremom.

Nakon zapisnički izvršene predaje radova, izvoditelj je dužan dostaviti okončani račun – situaciju najkasnije 10 dana nakon predaje radova naručitelju.

Naručitelj nije dužan isplatiti okončani račun – situaciju dok naprijed navedeni uvjeti nisu ispunjeni i predana sva dokumentacija iz stavka 2. ovog članka.

U slučaju da izvoditelj ne dostavi okončani račun – situaciju do određenog roka, zadnji privremeni račun – situacija smatrati će se kao okončani račun – situacija i nema pravo na naknadna potraživanja.

### Članak 22.

Konačni primitak izvedenih radova i konačan njihov obračun ugovorne strane će izvršiti u postupku i u rokovima prema kojima će se izvršiti primopredaja i konačni obračun između naručitelja i investitora.

Izvoditelj se obvezuje da će na temelju obavijesti naručitelja prisustvovati tehničkom pregledu i postupku primopredaje i konačnog obračuna između naručitelja i investitora i da će ukloniti sve nedostatke utvrđene u tim postupcima koji su nastali njegovom krivnjom.

Ako izvoditelj u određenom roku ne ukloni nedostatke, naručitelj će nastale nedostatke ukloniti na račun izvoditelja.

## VIII. GARANCIJE

### Članak 23.

Izvoditelj daje garanciju za kakvoću izvedenih radova u trajanju od deset godina za nosivu konstrukciju, izolaciju i nepropusnost krova te fasadu i izolacijsko staklo, a za ostale radove dvije godine računajući od dana kada je izvršena konačna primopredaja radova.

Na nedostatke iz stavka 1. ovog članka (skriveni mane) koji se nisu mogli otkriti običnim pregledom, naručitelj se može pozvati na njih, pod uvjetom da o njima obavijesti izvoditelja najduže u roku od mjesec dana od njihova otkrivanja, a istekom dviju godina to se pravo gasi.

Ukoliko se u toku garantnog roka građevinsko instalacijski kompleks pokaže kao manjkav, Izvoditelj će ga popraviti i zamijeniti, a Naručitelj ponovno preuzeti, pri čemu od dana ovog preuzimanja počinje teći novi garantni rok.

Odredba stavka 2. ovog članka ne odnosi se na industrijske proizvode. Za industrijske proizvode koje ugrađuje izvoditelj garancija traje prema garantnom roku proizvođača industrijskih proizvoda.

Izvoditelj odgovara za nedostatke građevine koji se tiču ispunjavanja zakonom određenih bitnih zahtjeva za građevinu, ako se ti nedostaci pokažu za vrijeme od 10 godina od predaje i primitka radova.

*Belo 70*

#### Članak 24.

Naručitelj će zadržati od svake privremene situacije iznos od **10 %** izvedenih radova do konačnog obračuna, tako da se svaka privremena situacija – račun isplaćuje u smislu članka 8. ovog ugovora. Nakon konačnog obračuna za pokriće izvedenih radova i otklanjanje nedostataka u garantnom roku, izvoditelj se obvezuje dostaviti naručitelju garanciju jedne od banaka sa popisa naručitelja. Tekst garancije podliježe kontroli i odobrenju naručitelja.

Vrijednost garancije iznosi **10 %** od vrijednosti radova utvrđenih po konačnom obračunu.

Iznos garancije treba biti iskazan u EUR preračunato prema srednjem tečaju HNB-a na dan potpisivanja ugovora od strane Naručitelja.

Garancija mora važiti 2 (dvije) godine nakon primopredaje radova, a po članku 23. ovog ugovora.

U slučaju primjene ove garancije Banka se neopozivo obvezuje da će na prvi pismeni poziv "Tehnika" d.d. Zagreb, a bez ikakvog prigovora platiti svaki iznos ili iznose po ovoj garanciji u kunsnoj protuvrijednosti EUR, prema srednjem tečaju EUR HNB na dan plaćanja garancije, ali ne više od iznosa garancije. Jedini uvjet za naplatu po ovoj garanciji je izjava Naručitelja da Izvoditelj nije izvršio ugovorne obveze, za koje je banka izdala garanciju.

Naručitelj se obvezuje isplatiti izvoditelju zadržani depozit u roku 70 dana nakon dostave garancije banke, a ukoliko izvoditelj ne dostavi garanciju banke, depozit će se isplatiti u roku 70 dana nakon isteka garantnog roka, i to u nominalnom iznosu, beskamatno, i uz uvjet da je Investitor platio Naručitelju sve izvedene radove.

### IX. RJEŠAVANJE SPOROVA I ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 25.

Stranke su sporazumne da će sve svoje eventualne sporove koji proisteku iz primjene ugovora o izvođenju završnih radova prvenstveno rješavati sporazumno. Radi sporazumnog rješavanja mogu osnivati komisiju, a po potrebi mogu koristiti usluge pojedinih stručnjaka ili stručnih tijela, odnosno organizacije koje stranke sporazumno odrede.

Ako se nastali spor ne može riješiti prema odredbi prethodne stavke ovog članka, tada će za rješavanje spora biti nadležan Trgovački sud u Zagrebu.

#### Članak 26.

Izvoditelj potpisom ovog ugovora potvrđuje da je upoznat s lokacijom, projektom i uvjetima na gradilištu, te da je prikupio sve informacije o rizicima i drugim okolnostima koje bi mogle utjecati na izvedbu radova.

Ni jedan propust prilikom proučavanja prednje navedenog ne oslobađa Izvoditelja odgovornosti za propisno i pravovremeno izvođenje radova.

#### Članak 27.

Naručitelj može raskinuti ugovor pismenom izjavom koja se dostavlja Izvoditelju:

1. Ako nadležni organ zabrani daljnje izvođenje ugovorenih radova
2. Ako Investitor dođe u situaciju da ne može izvršavati svoje obveze





## IZJAVA:

U ime tvrtke **PODOVI BELUŽIĆ d.o.o. , KUTINA**

Potvrđujemo da su naši djelatnici:

- upoznati sa politikom upravljanja okolišem
- upoznati sa zabranom ispuštanja opasnih tvari u okoliš
- dužni otpad koji nastane tijekom radnih aktivnosti (ulja, zauljeni otpad, metal, građevinski otpad itd.) zbrinuti u skladu sa zakonskim zahtjevima, što znači da su i dužni razdvajati otpad u skladu s planom uređenja gradilišta i naputcima voditelja gradilišta
- svjesni važnosti zaštite prirodnog okoliša oko radnog područja
- upoznati sa pravilima rukovanja i mjerama zaštite kod korištenja i manipulacije tvarima i sredstvima opasnim za okoliš i zdravlje
- obvezni nakon završetka posla radno mjesto dovesti u prvobitno stanje
- dužni odmah obavijestiti voditelja gradilišta Tehnike d.d. o ekološkom incidentu na gradilištu, ukoliko dođe do istog

Izjavljujemo da prihvaćamo navedene zahtjeve i da smo svjesni posljedica odstupanja od njih.

Datum: 10.05.2013

Potpis i pečat:

*Podovi Belužić d.o.o.*  
Kutina, K. Zvonimira 128  
OIB: 071010102365  
*[Signature]*

RB		izvaz stavke	Jedinica mjere	Količina	Jedinična cijena (kn)	Ukupna cijena (kn)
B 12	18.	Bojanje AB podgleda i krakova poludisperzivnim bojama u tri sloja, sa svim potrebnim predradnjama, izravnavanje, popravak manjih oštećenja na ploham i gletanje.-stubište 3-	m <sup>2</sup>	44,20		
B 12	19.	Bojanje AB čela krakova poludisperzivnim bojama u tri sloja, sa svim potrebnim predradnjama, izravnavanje, popravak manjih oštećenja na ploham i gletanje.-stubište 3-	m <sup>2</sup>	16,90		
		<b>STUBIŠTE 4</b>				
B 12	20.	Bojanje betonskih zidova poludisperzivnim bojama u tri sloja, sa svim potrebnim predradnjama, izravnavanje, popravak manjih oštećenja na ploham i gletanje.-stubište 4-	m <sup>2</sup>	348,00		
B 12	21.	Bojanje AB stropova poludisperzivnim bojama u tri sloja, sa svim potrebnim predradnjama, izravnavanje, popravak manjih oštećenja na ploham i gletanje.-stubište 4-	m <sup>2</sup>	20,00		
B 12	22.	Bojanje AB podgleda podesta i polupodesta poludisperzivnim bojama u tri sloja, sa svim potrebnim predradnjama, izravnavanje, popravak manjih oštećenja na ploham i gletanje.-stubište 4-	m <sup>2</sup>	53,40		
B 12	23.	Bojanje AB podgleda krakova poludisperzivnim bojama u tri sloja, sa svim potrebnim predradnjama, izravnavanje, popravak manjih oštećenja na ploham i gletanje.-stubište 4-	m <sup>2</sup>	44,20		
B 12	24.	Bojanje AB čela krakova poludisperzivnim bojama u tri sloja, sa svim potrebnim predradnjama, izravnavanje, popravak manjih oštećenja na ploham i gletanje.-stubište 4-	m <sup>2</sup>	16,90		
		<b>OSTALI SOBOSLIKARSKI RADOVI</b>				
B 12	25.	Brtvljenje spoja dovratnika i doprozornika sa zidom i kitanje akrilnim kitom	m <sup>1</sup>	1.000,00		
B 12	26.	Brtvljenje dva različita materijala gips-beton-opeka	m <sup>1</sup>	1.000,00		
B 12		<b>SOBOSLIKARSKO-LIČILAČKI RADOVI ukupno:</b>				
B 13		<b>PARKETARSKI RADOVI</b>				
B 13	01.	Dobava i polaganje parketa od hrastovih dužica 1.klase dim 6/50/2,2cm. Parket polagati kao brodski pod, lijepljenjem na pripremljenu podlogu od lagano armiranog mikrobetonskog estriha. Površinu estriha prethodno očistiti, zagladiti i pripremiti masom za izravnavanje				
		Estrih je obračunat u završnim zidarskim radovima B 06, 09				
		U cijenu uključiti brušenje parketa, bajcanje vodenim bajcom,				
		lakiranje bezbojnim vodenim lakom 2 puta, brušenje, čišćenje površine i završno lakiranje u sjajnoj obradi	m <sup>2</sup>	3414,55	126,00	430.233,30
B 13	02.	Dobava i polaganje kutnih hrastovih letvica dimenzija 2/8 cm sa zaobljenim gornjim rubom, obrade kao parket. Uključiti sav pričvrtni materijal, vijke s upuštеноm glavom.	m <sup>1</sup>	2421,4	14,00	33.899,60
						464.132,90
B 13		<b>PARKETARSKI RADOVI ukupno:</b>				
B 14		<b>PODOPOLAGACKI RADOVI</b>				
		<b>LINOLEUM</b>				
B 14	01.	Dobava i ugradnja elastične podne obloge od elektroprovodljivog linoleuma u roli širine 2m deb 2,0 mm. Boja. Uključivo priprema podloge masom za izravnavanje, sav potreban pribor i materijal za polaganje.	m <sup>2</sup>	135		
		<b>PROTUPRAŠNI PREMAZ</b>				
B 14	02.	Dobava i izrada završnog sloja podova garaža i garažnih rampi na etažama -8.-1. dvokomponentnim debeloslojnim pokrivnim protuprašnim premazom na osnovi epoksi veziva i poliamidoaminskog učvršćivača.				

- 42
3. Ako je zaostajanje u izvršenju ugovorenih radova toliko da može dovesti u pitanje izvršenje ugovornih obveza
  4. Ako nastupe druge okolnosti predviđene ovim uvjetima ili događajima koji onemogućavaju izvršenje ugovora

Članak 28.

Sastavnim dijelom ovog ugovora je:

- a) ponuda izvoditelja;
- b) troškovnik
- c) opći i posebni uvjeti
- d) Izjava izvoditelja

Članak 29.

Izvoditelj će odmah dostaviti **solemniziranu zadužnicu** s potpisom ovjerenim kod javnog bilježnika, u svrhu osiguranja pravovremenog i kvalitetnog **izvođenja** posla i pravovremenu dostavu atesta u vrijednosti minimalno **10%** (deset posto) ukupno **ugovorenog** iznosa po ovom ugovoru, uvećano za PDV.

Krajnji rok važnosti zadužnice je do primopredaje i okončanja ugovorenih radova. Naručitelj može iskoristiti zadužnicu za pokriće svih potraživanja prema Izvoditelju.

U koliko izvoditelj u roku od **10 dana** od potpisa ugovora ne dostavi zadužnicu u svrhu osiguranja pravovremenog i kvalitetnog izvođenja posla i pravovremene dostave atesta, smatra se da pristaje da mu se od prve situacije ustegne **10%** (deset posto) vrijednosti ugovorenih radova umjesto ugovorene zadužnice.

Ustegnuti depozit vraća se izvoditelju 70 dana nakon ovjere okončane situacije, u nominalnom iznosu beskamatno.

Članak 30.

Na sve što nije definirano ovim Ugovorom primjenjivati će se odredbe Posebnih uzanci o gradnju, Zakona o obveznim odnosima i Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

Članak 31.

Ovaj ugovor je sastavljen u četiri jednaka primjerka od kojih tri prima naručitelj, a jedan primjerak izvoditelj i stupa na snagu danom potpisa ugovora.

U Kutina, 20. 05. 2013


16 -05- 2013  
U Zagrebu, \_\_\_\_\_

ZA IZVODITELJA:  
Direktor:

Josip Belužić

  
Kutina, K. Zvonimira 128  
OIB 07404010298

ZA NARUČITELJA:  
Glavni direktor:

   
mr. FILIP FILIPEC, dig.